

L et P Immobilier, de belles architectures agréables à vivre.

L'objectif de ce promoteur immobilier local est d'intégrer ses architectures à taille humaine dans leur environnement et de proposer des logements très agréables à vivre.

Créé en 2007 par Guillaume Liurette et Laurent Pedron – deux talents aux beaux parcours dans l'industrie pour le premier, dans des groupes de promotion d'envergure internationale pour le second –, L et P Immobilier vise un territoire local. «*Nous habitons Issy-les-Moulineaux depuis longtemps et aimons notre ville et les communes*



alentours. Nous sommes sensibles à leur style architectural. Aussi, notre seule volonté est de créer des architectures qui s'intègrent dans le paysage local et de proposer des logements agréables à vivre. », précisent-ils.

Pour ce faire, conjuguant leurs forces, ils travaillent en étroite collaboration avec les élus qui, souvent, participent aux décisions quant au cahier des charges à fournir aux architectes de confiance qui œuvrent en partenariat avec L&P Immobilier. À ce propos, G. Liurette et L. Pedron sont très attentifs à ce que leurs attentes soient respectées, que ce soit en

termes de style extérieur, de volumes, de luminosité et de modularité pour que les acquéreurs puissent agencer leur bien sur mesure selon leurs goûts : modifications de cloisons ou d'ouvertures... Tant que cela reste sans ajout de matériaux, la prestation est gratuite. On notera que le style des constructions est épuré, contemporain et élégant avec une grande attention à l'habitabilité.

Il en va ainsi des projets en cours qui sont déjà commercialisés avec un prix au m² à partir de 7000€. «*Ciel*», aux pieds du futur métro Grand Paris, offre 35 logements avec espaces extérieurs et vues imprenables sur Paris dès le 2^e étage. «*Villa des Petits Pois*», est un mix maisons et appartements dans un quartier pavillonnaire.

«*Central Park*» situé dans le centre d'Issy, a une architecture avant-gardiste.

«*Villa Pic*», quant à elle, est une grande maison de 11 logements, sis dans un secteur préservé. Pour aider à se projeter, L&P Immobilier propose des



visites virtuelles 3D sur letp-immobilier.com. Par ailleurs, toujours à la pointe de l'innovation, ils développent une offre de véhicules électriques d'autopartage sur certaines résidences.

Avec de telles prestations, L&P immobilier connaît une belle croissance. Et pour satisfaire à une demande de plus en plus forte, les fondateurs prévoient de réaliser 4 opérations par an et d'embaucher. Avec un fichier client de plus de 5 000 potentiels acquéreurs, ils ne souhaitent pourtant pas devenir un acteur plus important afin de continuer sur le chemin de l'excellence.

**Infos : 63, avenue Victor Cresson,
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX ◀
Tél. : 01-55-60-18-24 ◀
letp-immobilier.com ◀**